



DESCRIPTION DU BIEN

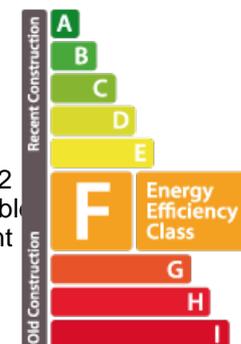
Maison de charme sur un terrain de 26 ares et de 260 m² habitables, jardin et box pour chevaux. Idéalement située, cadre verdoyant, tout étant proche des commodités elle se compose comme suit: °Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux; Bureau; WC séparé; Séjour - Salle à manger; Cuisine équipée, donnant sur la terrasse; Cellier (arrière cuisine); Garage double. °1er étage : Hall de nuit - Mezzanine sur le séjour; Chambre parentale avec dressing et salle de bains privative; 2 chambres à coucher; 1 salle de bains; WC séparé. °Sous-sol : Entrée séparée Salon avec chambre à coucher; Cuisine équipée; Salle de douche avec WC; Hall de cave (accès depuis la maison); Grandes caves avec atelier; Chaufferie/buanderie; Cave à vin et accès au jardin. °Extérieur : Box pour 2 chevaux; Emplacements Aspects techniques: Chauffage au gaz; Fenêtres double vitrage en bois; Charpente en bois; Dalles en béton et pré-chappe; Volets roulant PVC; Toit ardoise (2008); Sols - carrelage et parquet; Réservoir eau de pluie (6.000 litres); Pann...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 260m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7852>