



DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne « KÄERZEFABRIK » Surface totale : +/- 235 m² Surface utile : +/- 160 m²
Cour derrière la maison, accès via la rue des Remparts *Rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine équipée - living - salle à manger, bureau / chambre, salle de douche, garage*1er étage: belle pièce spacieuse / living (ancien atelier « Kaerzefabrik », 1 chambre à coucher, salle de douche (douche, baignoire, double lavabo), 1 chambre (gros-oeuvre)*2e étage: Grenier partiellement rénové (charpente, toit et velux)*Sous-sol: cave avec un puits, cave-chaufferie, cave-voutée et anciennes fondations du Contrefort du Château d'Esch-sur-Sûre-Aspects techniques : Dalles en bois, Sols ancien parquet, pierre naturelle et carrelage Cages d'escalier en bois et béton Toiture en ardoises naturelles isolée 2019 Fenêtres double vitrage bois 2006 Aspect historique : A Esch-sur-Sûre, on n'a pas détruit le mur d'enceinte, parce que des maisons y étaient adossées et certaines le sont toujours. Avec l'apparition de la poudre au XVe siècle, il f...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 235m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7863>