



## DESCRIPTION DU BIEN

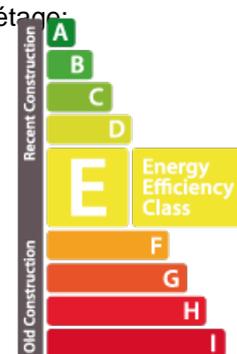
Duplex soigné au 2e et 3e étage à Erpeldange/ Ettelbruck Avec ses 3 chambres à coucher et une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> (surface totale 133 m<sup>2</sup>), l'appartement se compose ainsi: 2e étage: Hall d'entrée; Cuisine équipée ouverte; Living / Salle à manger avec accès au balcon; WC séparé. 3e étage: (mansardé) Hall de nuit; 3 chambres à coucher; Salle de bains avec raccordement pour machines à laver et sèche-linge. Sous-sol: Buanderie  
commune Cave Emplacement intérieur Avances mensuelles: 350 euros. Aspects techniques: double vitrage, volets roulants électriques, ventilation simple flux. chauffage gaz. Pour de plus amples renseignements contactez-nous: info@immowolz.lu / (00352) 95 82 89-1

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 104m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7865>