



BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Villa auf den Anhöhen von Wiltz. Auf einem Grundstück von 31,69 Ar, genießen Sie die Privatsphäre, die Ruhe mit seiner grünen Umgebung und gepflegten Garten. Panoramaterrasse, Südausrichtung. Diese schöne Villa mit 480m² Wohnfläche und 830m² Gesamtfläche setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss - Geräumiger Eingangsbereich mit eingebauter Garderobe. Bereich für die Toilette. Voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse und zum Wohnzimmer. Helles Wohn-/Esszimmer mit einem schönen, maßgefertigten Bücherregal und einem antiken Steinkamin. Direkter Zugang zu einem zweiten geräumigen Esszimmer. 1 Büro oder Schlafzimmer mit separatem Eingang für Freiberufler. Große Doppelgarage mit Stauraum und Zugang zu einer vom Haus getrennten Etage, die man als Studio einrichten kann. 60m² große Terrasse mit integriertem Kamin-Grill. 1. Stock - Geräumiger Flur mit Einbauschränken. Schlafzimmer mit eigenem Duschbad. 2 Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer. 1 großes Gästezimmer mit...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 6
Oberfläche : 830m²
Nb. Badezimmer : 4
Einbauküche : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7334>