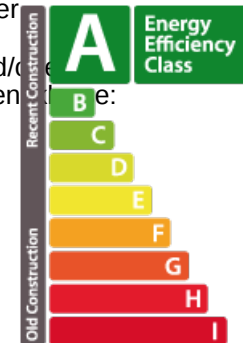


BESCHREIBUNG

Praxis / Raum für freiberufliche Tätigkeiten von 116m² im Erdgeschoss eines Neubaus. Fertigstellung für Ende 2024 geplant. Die Einrichtung kann noch geändert werden und die Pläne dienen nur der Veranschaulichung: Rezeption, Warteraum, Halle, WCK, Küche, 2 Kabinette, Terrasse von 6,4 m². Kellerpreis 17% MwSt.: 656.327,07 €. Innen- (25.000 € htva) und/oder Außenparkplätze (12.000 € htva) werden separat verkauft. Energieeffizienzklasse A-B (Dreifachverglasung, Fußbodenheizung, doppelter Luftstrom). Für weitere Informationen und/oder detaillierte Unterlagen wenden Sie sich bitte an uns unter Tel.: (+352) 95 82 59 -1 oder per E-Mail: info@immowolz.lu

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 116m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse



✓ Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
<https://www.immowolz.lu/de/detail-7830>