

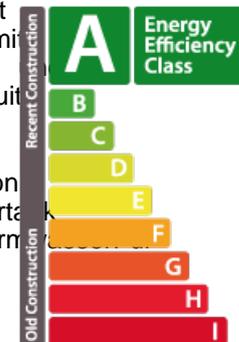


## BESCHREIBUNG

Doppelhaushälfte, Neubau, in einem ruhigen Ort, nahe dem Einkaufszentrum in Pommerloch und der belgischen Grenze. Mit seinen 8 Ar Grundstück, die nach Südwesten ausgerichtet sind, setzt sich dieses schöne Einfamilienhaus, wie folgt zusammen:° Erdgeschoss: Eingangsflur mit Garderobe Duschbad mit WC Esszimmer Ausgestattete Küche – Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse Garten Garage für 2 Autos° 1. Stock: Nachtflur Wäschekammer Master Suite Ankleidezimmer – Duschbad und Terrasse Badezimmer 2 Schlafzimmer Abstellraum° 2. Stock: Großer Freizeitbereich Badezimmer 1 Schlafzimmer Technischer Bereich° Dachboden- Technische Aspekte: Bau von 2021 Dreifach verglaste Fenster mit Jalousie KNX Strom in LED Regenwasserta + - 5.000 Liter Heizung / Wärmepumpe Sonnenkollektoren für Warm weitere Informationen kontaktieren Sie uns: [info@immowol.lu](mailto:info@immowol.lu) / (00352) 95 82 59 -1

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 395m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 4  
Einbauküche : Oui

## CO2-Emissionen Klasse

A

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowol.lu](mailto:info@immowol.lu)  
🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-7837>