

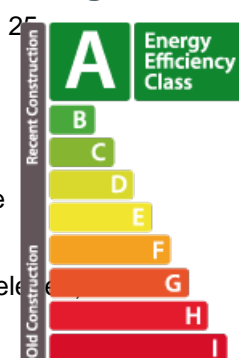


## BESCHREIBUNG

Zu verkaufen: Eine moderne Doppelhaushälfte (LOT 4) auf einem 4,65 Ar großen Grundstück in Hostert, Gemeinde Rambrouch. Wohnfläche: 137,11 m<sup>2</sup> Energieklassifizierung: A+ / B Carport: Platz für 2 Autos Terrasse: 27 m<sup>2</sup> Erdgeschoss: Eingangsbereich: 11,23 m<sup>2</sup> Offene Küche und Wohnzimmer: 47,48 m<sup>2</sup> Gäste-WC: 1,58 m<sup>2</sup> Technikraum / Waschküche: 12,49 m<sup>2</sup> Obergeschoss: Elternschlafzimmer: 17,72 m<sup>2</sup> Zwei Schlafzimmer: 13,95 m<sup>2</sup> und 14,77 m<sup>2</sup> Flur: 6,11 m<sup>2</sup> Badezimmer: 9,76 m<sup>2</sup> Abstellraum: 2,02 m<sup>2</sup> Technische Ausstattung: Wärmepumpe Dreifach verglaste Fenster Kontrollierte Wohnraumlüftung Fußbodenheizung Carport aus Beton Alarmanlage Gartenhaus Das Haus wird schlüsselfertig von "JANS Constructions" erstellt. Preis: 1.078.684,02 € (inkl. 3% und 17% MwSt.) "Unterlagen und Pläne sind auf Anfrage erhältlich." Lage: Das ruhige Dorf Hostert, in der Gemeinde Rambrouch gelegen, bietet eine idyllische Wohnumgebung mit guter Verkehrsanbindung. Das Objekt entsteht in der Rue...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 137.11m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8016>