



## BESCHREIBUNG

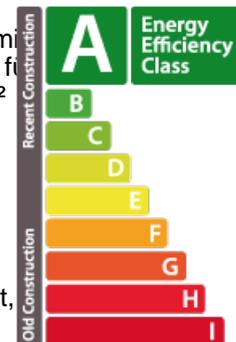
Neues Haus im zukünftigen Bau - Ideale Einrichtung. Privilegierte Lage - Am Ende einer Sackgasse gelegen, bietet Ihnen dieses Haus Ruhe und Privatsphäre, während es gleichzeitig in der Nähe der wichtigsten Annehmlichkeiten liegt. Helle und gut durchdachte Räume: Erdgeschoss: Ein einladender Eingangsbereich mit direktem Zugang zur Doppelgarage und einem Technikraum, der sich perfekt für zusätzlichen Stauraum eignet. 1. Stock: Ein großes, helles Wohnzimmer von 60m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer schönen Südterrasse, ideal, um die schönen Tage zu genießen. 2. Stock: Zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidebereich, ein separates Duschbad und ein separates WC. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Südwestlage. Moderne Bauweise und hochwertige Leistungen. - Hochwertige Materialien - Schöne Helligkeit durch große Fensteröffnungen. - Optimierte Raumaufteilung für maximalen Komfort. Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Kontaktieren Sie uns...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 179m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8036>