



BESCHREIBUNG

Grundstück frei von Bauverträgen, ideal gelegen in der Gemeinde Wiltz. Dieses Grundstück mit einer Fläche von 3,14 Ar ermöglicht die Realisierung eines Projekts für ein Doppelhaus mit Flachdach und einer maximalen Bruttobaulandfläche von 350 m². Eine ideale Lebensumgebung: Das sanft abfallende Grundstück bietet eine gute Gelegenheit für den Bau eines modernen Hauses, das auf drei Ebenen verteilt ist. Der Hauptzugang erfolgt über ein halb unterirdisches Erdgeschoss, das die Möglichkeit bietet, eine Doppelgarage in das Hauptvolumen des Hauses zu integrieren. Im Gartengeschoss kann ein großer, heller Wohnbereich mit direktem Zugang zu einem privaten Garten eingerichtet werden, der eine angenehme und intime Atmosphäre garantiert. Die zurückversetzte oberste Etage ermöglicht einen freien Blick auf das Viertel und die Umgebung. Eine optimale Ausrichtung: Die Vorderfassade, die ideal nach Süden ausgerichtet ist, eignet sich perfekt für die Einrichtung einer Loggia und bietet so einen sonnigen Au...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
 Schlafzimmer : -
 Oberfläche : -
 Nb. Badezimmer : -
 Einbauküche : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 ☎ +352 95 82 59-1
 ✉ info@immowolz.lu
 🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8066>