

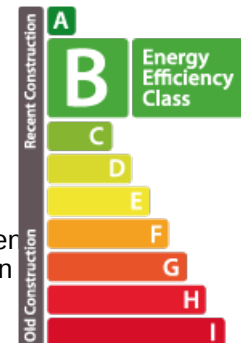


BESCHREIBUNG

Im charmanten Dorf Boxhorn im Norden Luxemburgs gelegen, bietet dieses neue Haus ein friedliches und grünes Lebensumfeld. Erbaut auf einem 42 Ar großen Grundstück, von dem 14 Ar angelegt und um das Haus herum eingezäunt sind, vereint diese Immobilie Komfort und großzügige Räume. Mit einer Gesamtfläche von 256 m², davon 206 m² Wohnfläche, setzt es sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss:- Einladender Eingangsbereich mit Garderobe.- Technikraum und Waschküche.- Separates WC.- Großes Zimmer mit eigenem Duschbad und WC, das einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bietet. Ideal für einen Fitnessraum oder ein Gästezimmer.- Geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einer schönen, offenen Einbauküche.- Praktischer Abstellraum.- Direkter Zugang vom Wohnzimmer zu einer großen nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Pergola und einem liebevoll angelegten Garten. 1. Stock:- Mastersuite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer. (Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken, WC).- Zwei große Schl...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 5
Oberfläche : 256m²
Nb. Badezimmer : 3
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8079>