

#### Haus 174m<sup>2</sup> 3 Zimmer (s) Wiltz





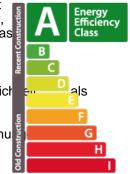


### **BESCHREIBUNG**

Entdecken Sie dieses neue Doppelhaus in geplanter Bauweise, das mit einer Wohnfläche von 174 m² optimal auf modernes und komfortables Wohnen ausgelegt ist. Durchdachte Raumaufteilung: Erdgeschoss:- Eingangsbereich mit direktem Zugang zur Garage- Abstellraum und separates WC- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich- Offene Küche mit direkter Anbindung an das Wohnzimmer- Zugang zur Terrasse und zum sonnigen, nach Süden ausgerichteten Garten°Obergeschoss:- Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Duschbad- Zwei weitere gemütliche Schlafzimmer- Zusätzliches Duschbad-Separates WC-Abstellraum Nutzungsmöglich HauswirtschaftsraumHochwertige Ausstattung für Ihr neues Zuhause:-Energieeffizienzklasse A-B- Wärmepumpe & Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima- Dreifachverglasung für optimale Wärmed Wärmedämmu Kontrollierte Wohnraumlüftung für frische Luft und ein gesundes WohnklimaDieses Haus kombiniert modernen Wohnkomfort mit hoher Energieeffizienz – perfekt für Ihr zukünfti...

## **ENERGIEPASS**

## energieeffizient



### **SPEZIFIKATIONEN**

Anzahl der Zimmer : -Schlafzimmer : 3 Oberfläche : 174m² Nb. Badezimmer : 2 Einbauküche : Non

# Template

- **♥ 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**
- **+352 95 82 59-1**
- https://www.immowolz.lu/de/detail-8083

## Wärmedämmung Klasse

