

BESCHREIBUNG

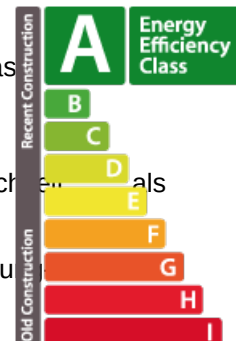
Entdecken Sie dieses neue Doppelhaus in geplanter Bauweise, das mit einer Wohnfläche von 174 m² optimal auf modernes und komfortables Wohnen ausgelegt ist. Durchdachte Raumaufteilung:° Erdgeschoss:- Eingangsbereich mit direktem Zugang zur Garage- Abstellraum und separates WC- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich- Offene Küche mit direkter Anbindung an das Wohnzimmer- Zugang zur Terrasse und zum sonnigen, nach Süden ausgerichteten Garten° Obergeschoss:- Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Duschbad- Zwei weitere gemütliche Schlafzimmer- Zusätzliches Duschbad- Separates WC- Abstellraum mit Nutzungsmöglichkeit als Hauswirtschaftsraum. Hochwertige Ausstattung für Ihr neues Zuhause:- Energieeffizienzklasse A-B- Wärmepumpe & Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima- Dreifachverglasung für optimale Wärmedämmung- Kontrollierte Wohnraumlüftung für frische Luft und ein gesundes Wohnklima. Dieses Haus kombiniert modernen Wohnkomfort mit hoher Energieeffizienz – perfekt für Ihr zukünftige...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 174m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8083>