

## BESCHREIBUNG

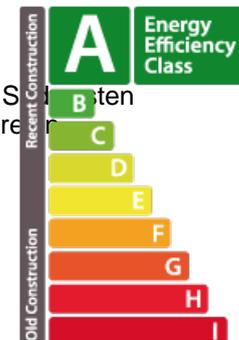
Entdecken Sie dieses wunderschöne, moderne Einfamilienhaus zum Bauen, das auf einem geräumigen 8,61 Ar großen Grundstück in einer grünen und friedlichen Umgebung liegt.°Erdgeschoss:- Einladender Eingangsbereich mit direktem Zugang zur Garage.- Separate Toilette für die Gäste.- Praktischer Abstellraum von 7,48 m<sup>2</sup>.- Großes, helles Wohn-/Esszimmer (65,40 m<sup>2</sup>) mit offener Küche mit zentraler Kochinsel.- Direkter Zugang zu einer 20,00 m<sup>2</sup> großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die sich perfekt für entspannende Momente im Freien eignet.- Geschlossene Garage von 29,18 m<sup>2</sup>, die von innen zugänglich ist.°1. Stock:- Mastersuite (26,96 m<sup>2</sup>) mit eigenem Ankleidebereich, ideal für mehr Komfort und Stauraum.- 2 zusätzliche Schlafzimmer (18,60m<sup>2</sup> + 19,69m<sup>2</sup>).- Badezimmer 17,12 m<sup>2</sup> mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC.Vollständig anpassbare Ausführungen.Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um Ihr zukünftiges...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 210m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8098>