

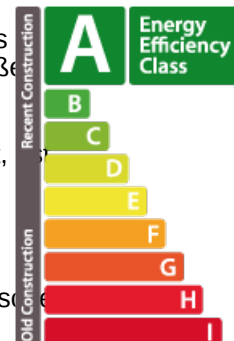


BESCHREIBUNG

Moderne 112,50 m² große Wohnung im Erdgeschoss in einer kleinen neuen Residenz in Weidingen (Gemeinde Wiltz). Diese neuwertige Immobilie bietet hochwertige Leistungen und setzt sich wie folgt zusammen:- Geräumige Eingangshalle mit Garderobenbereich.- Großes, zum Esszimmer hin offenes Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche und direktem Zugang zu einer großen Terrasse.- 2 großzügige Schlafzimmer.- 1 zusätzliches Schlafzimmer, das als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann.- 1 Duschraum mit WC.- 1 separates WC Die 162 m² große Terrasse, die die gesamte Wohnung umgibt, ein ehemaliger Garten und bietet einen einzigartigen, vielseitig nutzbaren Außenbereich. Ein Teil der Terrasse kann bei Bedarf als zusätzlicher Parkplatz eingerichtet werden. Ergänzungen:- 1 privater Keller- 1 Außenparkplatz Technische Aspekte : Neubau (2021). Energieeffizienzklasse A-B .Heizsystem durch Wärmepumpe. Fußbodenheizung. Kontrollierte mechanische Belüftung (VMC). Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Jalousien...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 112.5m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

B

Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
<https://www.immowolz.lu/de/detail-8105>