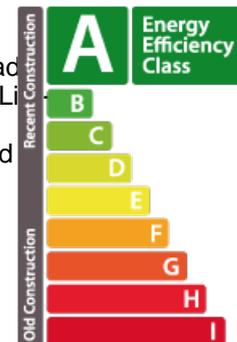


## BESCHREIBUNG

Duplex-Wohnung im 1. und 2. Stock einer neuen Residenz, die sich im Bau befindet. Diese Wohnung befindet sich auf den Anhöhen von Wiltz und bietet eine große Panoramaterrasse von 40,43 m<sup>2</sup>, ideal um die Aussicht zu genießen. Die Wohnung verfügt über einen privaten Zugang direkt über den Aufzug und setzt sich wie folgt zusammen: - Eingangsbereich - 2 Schlafzimmer - 1 Duschkabine - Abstellraum mit praktischer Waschküche. 2. Stock: (privater Zugang mit dem Lift) - Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur 40,43m<sup>2</sup> großen Terrasse - 1 separates WC. Diese Immobilie wird durch einen Innenparkplatz und einen Keller ergänzt. Die Mehrwertsteuer von 3% ist im angezeigten Preis inbegriffen. Die moderne und gut durchdachte Residenz besteht aus zwei Blöcken mit jeweils drei Wohnungen und bietet eine ruhige und intime Atmosphäre. Vollständige Dokumentation und Pläne sind auf Anfrage erhältlich. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail an: [info@immowol.lu](mailto:info@immowol.lu) oder telefonisch unter 00352...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 83.43m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## Wärmedämmung Klasse

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowol.lu](mailto:info@immowol.lu)  
🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-8109>