



BESCHREIBUNG

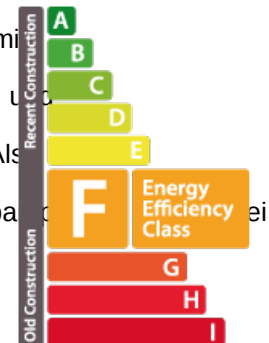
Entdecken Sie dieses freistehende, vierseitig freistehende Haus, das 2011 erbaut wurde und einen angelegten Garten bietet, der das Grundstück umgibt. Erdgeschoss- Eingangsbereich mit Zugang zu einem großen Wohnzimmer. - Moderne Einbauküche, die sich zum Esszimmer hin öffnet, mit direktem Zugang zur Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist. - Badezimmer- 2 komfortable Schlafzimmer- Mastersuite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad. Keller / Heizraum- Garage für ein Auto mit zusätzlichem Stauraum- Keller / Heizraum- Hauswirtschaftsraum mit Einbauküche- Atelier- Als Büro ausgebauter Keller. Außenbereich- Sorgfältig angelegter Garten rund um das Haus, der ein angenehmes Wohnumfeld bietet. - Außenparkplatz für Fahrzeuge. Technische Aspekte- Bau aus dem Jahr 2011- Energieeffizienzklasse: F - G- Doppelverglaste Fenster, die mit elektrischen Rollläden ausgestattet sind. - Ölheizung (Heizkessel aus dem Jahr 2011)- Isolierung der Fassaden und des Daches- Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 210m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8126>