

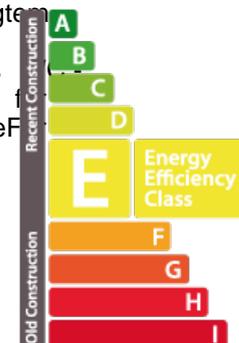


## BESCHREIBUNG

Diese gepflegte 82,42 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch die Funktionalität ihrer Räume und die schöne Helligkeit. Sie setzt sich wie folgt zusammen:- Einladender Eingangsbereich mit maßgefertigtem Einbauschränk.- Vollständig ausgestattete Küche, die sich zu einem großen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon öffnet.- Separates 2. Schlafzimmer, beide mit Zugang zum Balkon.- Duschaum mit Anschlüssen für die Waschküche. Zusätzliche Pluspunkte:- Privater Keller.- 2 Außenparkplätze für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren: info@immowolz.lu / +352 95 82 59 -1

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 82m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

**E**

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8127>