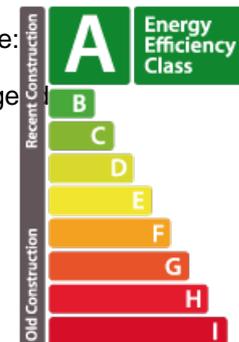


## BESCHREIBUNG

Büro/Geschäft zu vermieten - 54 m<sup>2</sup> - Wiltz Entdecken Sie diese Fläche, die sich im Erdgeschoss befindet und einen eigenen Eingang hat. Privilegierte Lage : in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs, der Bushaltestellen, einer Grundschule und vieler anderer Annehmlichkeiten. Parkplätze sind vor Ort verfügbar. Merkmale: Separates WC- Abstellraum / Abstellkammer Technische Aspekte :- Breite Fensterfronten, die eine schöne natürliche Helligkeit bieten.- Außenliegende Lamellenjalousien- Fußbodenheizung für optimalen Komfort- Energieeffizienzklasse: A-B Mietbedingungen:- Monatliche Miete: 1.350 €.- Kautions: 2.700 € Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte : info@immowol.lu (+352) 95 82 59 - 1

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 54m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

**B**

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowol.lu  
🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-8134>