

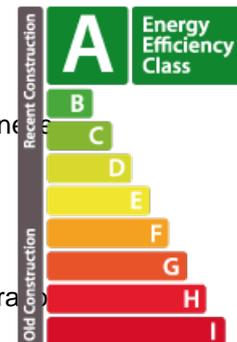


BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses Haus, das gerade gebaut wird und bereit ist, Sie mit individuell anpassbaren Ausführungen nach Ihrem Geschmack zu empfangen. Diese Immobilie, die sich in einer neuen, friedlichen Siedlung ohne Gegenüber befindet, setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: - Geräumiger Eingangsbereich mit Garderobe. - Separates WC für mehr Komfort. - Heller Wohnraum mit Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche mit zentraler Kochinsel, mit direktem Zugang zu zwei Terrassen und zum Garten. - Funktionale Pantry-Küche für Stauraum. - Garage und Heizungsraum. 1. Stockwerk: - Angenehme Nachthalle. - Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer. - Drei weitere Schlafzimmer. - Duschaum. Dachboden ausbaubar: Ein Raum, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Technische Aspekte: Dreifach verglaste Fenster. Fußbodenheizung für einen optimalen Komfort. Raffstores mit verstellbaren Lamellen. Das Haus wurde für die Integration einer Wärmepumpe und einer kontrollierten mechanischen B...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer: -
Schlafzimmer: 5
Oberfläche: 220m²
Nb. Badezimmer: 2
Einbauküche: Non

Wärmedämmung Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8139>