



BESCHREIBUNG

Kleine Doppelhaushälfte (niedrige Höhe), nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, mit einer Gesamtfläche von +/-75 m², die sich wie folgt zusammensetzt:°Erdgeschoss:Eingangshalle, Wohnzimmer oder Schlafzimmer, Arbeitszimmer mit Waschbecken1. Stock:Kleiner Treppenabsatz, Einbauküche - Essbereich, Wohnzimmer2. Stock:Mastersuite mit Duschbad (WC, Waschbecken, Dusche)°Kellergeschoss:Flur, WC, Waschbecken, Keller mit Zugang zur Seitenstraße Technische Aspekte:Kleines Haus, niedrige Höhe (max. 1,90 m²)Dach aus BetonziegelnPVC-Fenster mit DoppelverglasungElektrische Heizung (einzelne Heizkörper)Holzfliesen, Fliesen- und LaminatbödenFür weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte: info@immowolz.lu / (00352) 95 82 59-1

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 75m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8142>