

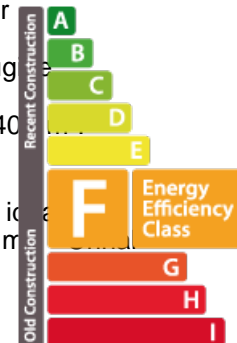


## BESCHREIBUNG

Großzügiges freistehendes Einfamilienhaus mit 4 Seiten - Panoramablick und friedliche Umgebung in Wiltz in einer beliebten Wohngegend auf den Höhen von Wiltz gelegen, empfängt Sie dieses schöne Einfamilienhaus am Ende einer Sackgasse in einer ruhigen und grünen Umgebung. Es profitiert von einer optimalen Ausrichtung und einer großen Panoramaterrasse und bietet großzügiges Volumen und einen idealen Grundriss für eine große Familie oder einen Freiberufler. Die wichtigsten Details :- Baujahr: 1987- Wohnfläche: ca. 240 m<sup>2</sup> Gesamtfläche: ca. 320 m<sup>2</sup>.- Freies Grundstück auf 4 Seiten. Disposition : Erdgeschoss :- Eingangsbereich mit Terrasse an der Vorderseite.- Professioneller Bereich mit eigenem Duschbad und separatem Eingang - ideal für einen Freiberufler.- Büro (oder zusätzliches Zimmer).- Separates WC mit Wanne und Waschbecken. 1. Halbe Ebene:- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und Waschbeckenmöbel.- Kinderzimmer oder Bügelbereich.- Elternsuite mit Mezzanin, das auf einen Balkon führt, pri...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 320m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowol.lu  
🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-8145>