

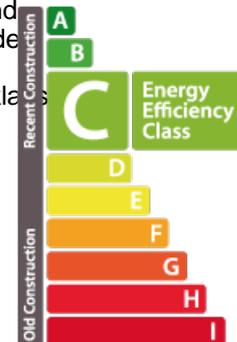


## BESCHREIBUNG

93.24 m<sup>2</sup> große Wohnung im obersten Stockwerk eines Zweifamilienhauses. Wichtigste Merkmale : Eingangshalle 2 geräumige Schlafzimmer Offene Teamküche mit Zugang zum Wohn- und Esszimmer. Badezimmer 2 Balkone (1 auf der Vorderseite und 1 auf der Rückseite) Große Terrasse und privater Garten Keller Garage für 2 Autos Technische Aspekte: Doppelverglasung mit Jalousien Energieeffizienzklasse C Separate Zähler Kein Aufzug Für weitere Informationen und/oder detaillierte Unterlagen wenden Sie sich bitte an uns unter Tel.: (+352) 95 82 59 -1 oder per E-Mail: info@immowolz.lu

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 93m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8149>