

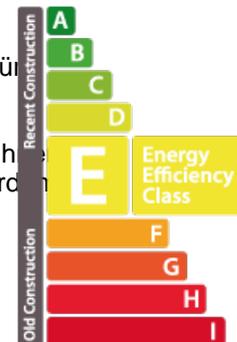


## BESCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen, 2006 erbauten Residenz und bietet ein komfortables und geräumiges Wohnumfeld. Sie umfasst einen Innen- sowie einen Außenstellplatz. Sie betreten die Wohnung über einen einladenden Flur mit einer maßgefertigten Garderobe. Von hier aus gelangen Sie in ein großzügiges und helles Wohnzimmer, das sich ideal für entspannende Momente eignet. Das Esszimmer führt direkt auf eine große überdachte Terrasse, die auch von der separaten, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich aus zugänglich ist. Dieser schöne Außenbereich ermöglicht es Ihnen die sonnigen Tage in vollen Zügen zu genießen. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates WC und ein funktionales Badezimmer, das mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Waschbeckenschrank ausgestattet ist. Zwei große Schlafzimmer bieten einen idealen Schlafplatz, während ein praktischer Abstellraum inklusive Waschküche die Organisation Ihrer Inneneinrichtung optimiert. Highlights: - Gu...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 112m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

**E**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8190>