

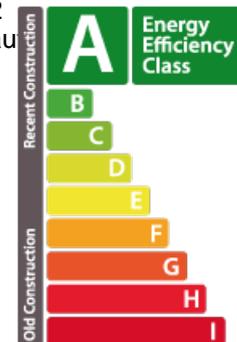


## BESCHREIBUNG

Helle 114 m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: Eingangshalle 2 Schlafzimmer Separates WC Badezimmer Voll ausgestattete Küche - Living 1 Terrasse Südwestseite (Panoramablick) 1 Balkon Abstellraum Waschküche Keller 2 Innenparkplätze zu vereinbaren  
Miete: 1.690 € + 200 € Vorschuss auf Nebenkosten  
Kautions: 3.920 €. Agentur: 1.977,30 € inkl. MwSt. (wird zwischen Mieter und Eigentümer geteilt) Haustiere nicht erlaubt CDI erforderlich

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 114m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8194>