



## BESCHREIBUNG

Geräumige und gepflegte Doppelhaushälfte mit Panoramablick - Idealer Rahmen für eine Familie. Sie werden von den hellen Räumen, dem grünen Garten und dem herrlichen Blick, den es bietet, begeistert sein. Gesamtfläche: +-235 m<sup>2</sup> Grundstück: 6,10 Ar Beschreibung der Immobilie :° Kellergeschoss :- Technikraum- Lagerraum- Waschküche- Keller Heizungsraum- Werkstatt- Garage für 2 PKW° Erdgeschoss :- Geräumiger Eingangsbereich- Helles Ess- und Wohnzimmer- Einbauküche mit Essbereich- Veranda mit direktem Zugang zum Garten- Bad mit Dusche- Büro/Schlafzimmer° 1. Stock:- Flur- 4 Schlafzimmer- Bad mit Dusche° Außenbereich:- Großer Hinterhof- Direkter Zugang zum Garten, perfekt für Ihre Entspannungsmomente im Freien° Technische Aspekte: Heizung aus dem Jahr 1995, Gasanschluss bereits installiert. Doppelverglasung im gesamten Haus (außer im Keller). Betondecken für eine solide Konstruktion. Dach und Fassade wurden vor ca. 10 Jahren erneuert. Rollläden im gesamten Haus vorhanden (außer einem Fenster). Einbauschr...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 235m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8199>