



BESCHREIBUNG

Diese attraktive, durchgehende Wohnung mit 97,68 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Stock der Residenz VIVIANE (Baujahr 2018) und bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Wiltz entfernt. Raumaufteilung:- Maßgefertigte Garderobe im Eingangsbereich.- Großzügiges Wohnzimmer mit großen Fensterfronten und Zugang zu einer schönen Loggia.- Offene, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel.- 2 Schlafzimmer, jeweils mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse auf der Rückseite.- Modernes Duschbad.- Separates WC.- Ein privater Kellerraum sowie Tiefgaragenstellplatz sind im Preis inbegriffen. Technische Merkmale:- Energieklasse: A-B- Dreifachverglasung- Fußbodenheizung- Geothermische Wärmepumpe- Solaranlage- Elektrische Raffstores Lage:- Nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum von Wiltz entfernt (Apotheken, Restaurants, Geschäfte, Krankenhaus etc.) Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu dieser modernen und ideal ge...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 97.68m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8201>