



## BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus zu verkaufen - Renovierung zu erwarten! Dieses Einfamilienhaus mit großem Potenzial benötigt Renovierungsarbeiten, um sein volles Potenzial zu entfalten. Es eignet sich ideal für ein Umbau- oder Ausbauprojekt. Entdecken Sie seine Eigenschaften :° Erdgeschoss :- Eingangsbereich- Esszimmer - Wohnzimmer - Ausgestattete Küche- Badezimmer- Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang nach draußen° 1. Stock:- Flur- 3 Schlafzimmer ° 2. Stock:- Dachboden° Untergeschoss :- Keller- Heizraum Die Immobilie ist derzeit vermietet und bietet somit ein sofortiges Mieteinkommen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter der folgenden Adresse: [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu) / (00352) 95 82 59-1

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 180m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8212>