



## BESCHREIBUNG

Zu verkaufen - Baugrundstück in Erpeldange-sur-Sûre (Luxembourg) Die Agentur Immowolz bietet Ihnen eine gute Gelegenheit: ein Baugrundstück in einer ruhigen Wohngegend von Erpeldingen an der Sauer, das die Möglichkeit bietet, ein freistehendes Einfamilienhaus mit 4 Seiten zu errichten. Hauptmerkmale : Gut proportioniertes Grundstück, ideal für ein modernes Wohnprojekt. Freie Bebauungsmöglichkeit von 4 Seiten Geeignete Fläche für ein Familienhaus mit eigenem Garten. Lage am Rande einer Grünzone, die eine friedliche und grüne Umgebung garantiert. Gesuchte Wohngegend mit neueren Einfamilienhäusern. Bauordnung und -vorschriften (wichtigste Richtlinien) :- Mindestbreite an der Fassade: 7,5 m.- Maximale Tiefe: 22 m- Einhaltung der seitlichen Rücksprünge: 3 m auf jeder Seite Maximale Gebäudeabmessungen:- Erdgeschoss: bis zu 16 m tief- Stockwerke: bis zu 13 m Tiefe Höhe: gemäß Gemeindeordnung Ideale Lage : Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, in unmittelbarer Nähe von Annehmlichkeiten...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -

Schlafzimmer : -

Oberfläche : -

Nb. Badezimmer : -

Einbauküche : Non

### ✓ Template

- 📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
- 📞 +352 95 82 59-1
- ✉️ info@immowolz.lu
- 🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8219>