Bauland

Erpeldange-sur-Sûre

771 300€

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen - Baugrundstück von 8,57 Ar in Erpeldange-sur-SûreDie Agentur Immowolz präsentiert Ihnen exklusiv dieses Baugrundstück von 8,57 Ar, das in einem ruhigen und grünen Wohngebiet der Gemeinde Erpeldingen-Sauer gelegen ist.Starke Punkte :- Fläche: 8,57 Ar.- Möglichkeit, ein freistehendes Einfamilienhaus von 4 Seiten zu bauen.- Angenehme Ausrichtung, die eine schöne Sonneneinstrahlung und einen freien Blick auf die umliegende Natur garantiert.- Wenig befahrene Wohnstraße (Rue Castille), perfekt für ein friedliches Lebensumfeld.- Grüne und familiäre Umgebung, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.Regeln und Hauptvorschriften :- Mindestbreite an der Fassade: 7,5 m.- Maximale Tiefe des Gebäudes: 22 m- Seitliche Rücksprünge: 3 m auf jeder SeiteErlaubte Abmessungen:- Erdgeschoss: bis zu 16 m- Stockwerke: bis zu 13 mIdeale Lage :Erpeldange-sur-Sûre ist eine gefragte Gemeinde, die sowohl die Ruhe des Landes als auch die Nähe zu dynamischen Städten wie Ettelbruck und Diekirch sowie eine sc...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : -
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
https://www.immowolz.lu/de/detail-8220