



## BESCHREIBUNG

Teilweise renoviertes Haus mit großem Potenzial und voll ausgestatteter Garage. In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet dieses charaktvolle alte Haus viele Möglichkeiten, insbesondere die Schaffung von zwei getrennten Wohnungen. Ein Teil des Gebäudes wurde bereits renoviert, während der andere Teil noch renoviert werden muss. Dies bietet die Freiheit, das Haus nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Ideal für einen Hobby-Mechaniker, einen Handwerker. Diese Immobilie vereint ländliche Authentizität mit außergewöhnlichem Gestaltungspotenzial. Zusammensetzung :- Eingang - Büro- Helles Wohnzimmer mit Wohn- und Esszimmer.- Große, voll ausgestattete Küche- Separates WC- Waschküche- Vollständig ausgestattete Garage: Grube, Aufzug und zahlreiche Stauräume.- Atelier auf der Rückseite der Garage- Zusätzlicher Lager-/Aufbewahrungsraum- Heizraum Obergeschoss :- 3 Schlafzimmer - Badezimmer Zweite Etage :- Ausbaufähiger Dachboden Untergeschoss :- Gewölbekeller Außenbereich: Große Scheune...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer :-  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 478m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8233>