

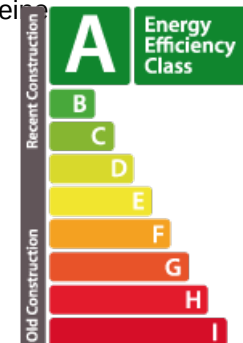


BESCHREIBUNG

Geschäftslokal mit 53,43 m² im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes, ideal für einen freien Beruf (Arzt, Paramediziner oder andere Bürotätigkeiten). Das Lokal verfügt über :PMR-Zugang (Personen mit eingeschränkter Mobilität) über einen Zugangsrampe, Behindertengerechtes WC, Öffentliche Parkplätze direkt nebenan Wasserstelle je nach Bedarf der Aktivität verfügbar. In unmittelbarer Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel gelegen, bietet dieses Lokal eine hervorragende Erreichbarkeit für die Kundschaft. Verfügbar 15. Januar 2026. Miete: 1.200 € + 200 € Kautions: 2.400 €. Agentur: 1.404 € inkl. MwSt. (wird zwischen Mieter und Eigentümer geteilt)

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 53m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

CO2-Emissionen Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8235>