

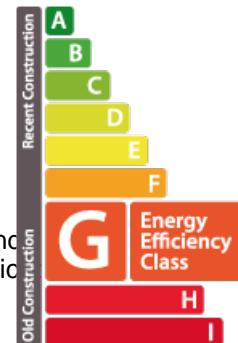


BESCHREIBUNG

Die Wohnung, erbaut im Jahr 2007, befindet sich in einer gepflegten und gut unterhaltenen Wohnanlage, im 2. und obersten Stockwerk. Der Aufzug führt direkt auf die Etage, auf der sich der Eingang der Wohnung befindet – sie ist die einzige Wohneinheit auf dieser Ebene und bietet somit absolute Privatsphäre und exklusiven Zugang. Die Wohnfläche beträgt ca. 172 m², ergänzt durch einen teilweise ausgebauten Dachboden von 44 m², der zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum bietet. Zum Objekt gehört außerdem eine abgeschlossene Doppelgarage mit 38 m², die sowohl komfortables Parken als auch Abstellmöglichkeiten bietet. Aufteilung und Merkmale:- Geräumige Eingangsbereich mit Garderobe- Separates Gäste-WC- Elternsuite Nr. 1 bestehend aus: Schlafzimmer, Duschbad mit integriertem Waschbereich und privatem WC- Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit viel schönen Raumproportionen- Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und zahlreichen Stauraummöglichkeiten – sowohl funktional als auch ein...

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 172m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Oui

✓ Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 +352 95 82 59-1
 info@immowolz.lu
<https://www.immowolz.lu/de/detail-8239>