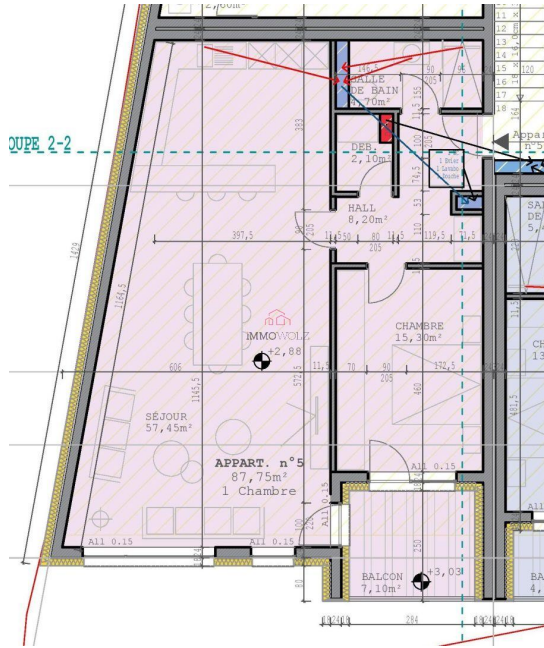


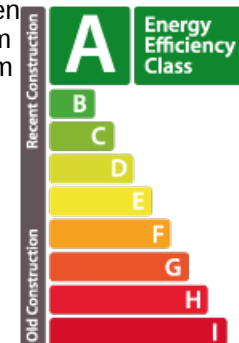


BESCHREIBUNG

Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 87,75 m², ideal gelegen im Zentrum von Wiltz-Bas, nur wenige Schritte vom Bahnhof, den Supermärkten, der Bushaltestelle, der Grundschule und vielen anderen Annehmlichkeiten entfernt. Zusammensetzung der Immobilie: Eingangshalle, Abstellraum, Duschaum (ebenerdige Dusche, Waschbecken, WC), 1 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon-Loggia, Großes Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche und Zugang zum Balkon-Loggia, Stellplatz innen, Keller. Miete: 1.250 €. Nebenkosten: 250 €. Kaution: 2 500 €. Agenturkosten: 1 462,50 € inkl. MwSt. (wird zwischen Mieter und Eigentümer aufgeteilt). Verfügbar am 15.01.2026. Arbeitsvertrag in CDI erforderlich.

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 88m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

B

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8245>