

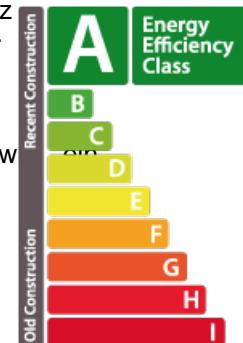


## BESCHREIBUNG

Diese attraktive, durchgehende Wohnung mit 97,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Stock der Residenz VIVIANE (Baujahr 2018) und bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Wiltz entfernt. Raumaufteilung:- Maßgefertigte Garderobe im Eingangsbereich.- Großzügiges Wohnzimmer mit großen Fensterfronten und Zugang zu einer schönen Loggia.- Offene, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel.- 2 Schlafzimmer, jeweils mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse auf der Rückseite- Modernes Duschbad- Separates WC Ein privater Kellerraum sowie Tiefgaragenstellplatz sind im Preis inbegriffen. Technische Merkmale:- Energieklasse: A-B- Dreifachverglasung- Fußbodenheizung- Geothermische Wärmepumpe- Solaranlage- Elektrische Raffstores Lage: Nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum von Wiltz entfernt (Apotheken, Restaurants, Geschäfte, Krankenhaus etc.) Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu dieser modernen und ideal ge...

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 97.68m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

**Wärmedämmung Klasse**

**B**

### ✓ Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 info@immowolz.lu  
<https://www.immowolz.lu/de/detail-8247>