



## BESCHREIBUNG

Dieses charmante Doppelhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in einer begehrten Wohngegend und bietet eine ideale Wohnatmosphäre für eine Familie. Mit einem 5,20 Ar großen Grundstück und einem gepflegten Garten können Sie den Außenbereich genießen, der mit einem Gartenschuppen und einer großzügigen Terrasse in Südostausrichtung ausgestattet ist – perfekt für entspannende Momente. Hauptmerkmale: ° Erdgeschoss: - Einladender Eingangsbereich mit Zugang zur Doppelgarage für 2 Autos sowie einem Garderoben- und Abstellraum (15 m<sup>2</sup>). - Das Wohnzimmer und Esszimmer sind hell und bieten einen schönen Blick auf die Terrasse. - Die separate Küche einer transparenten Glaswand ist modern und voll ausgestattet, verfügt über einen Essbereich und direkten Zugang zur Terrasse. - Ein separates WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. ° Erster Stock: - Eine helle Treppe führt zu einem Halbgeschoss, in dem sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines ein eigenes Duschbad und Zugang zu einem be...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 300m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

## Wärmedämmung Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8249>