

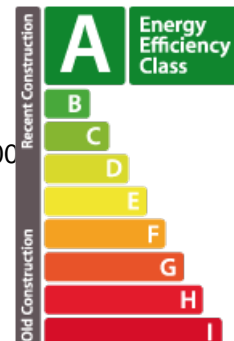


## BESCHREIBUNG

Sehr schöne Wohnung von 72 m<sup>2</sup> im 1. Stock, im Zentrum von Wiltz gelegen. Bedingungen: Maximal ein Paar. Arbeitsvertrag in Form eines unbefristeten Arbeitsvertrags (CDI) erforderlich. Mietvertrag mit einer Mindestdauer von 2 Jahren. Keine Haustiere. Zusammensetzung: Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche und kleinem Balkon, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, 1 Schlafzimmer, 1 Büro, ein Keller sowie ein Innenparkplatz. Vervollständigen diese Immobilie. Miete: 1.450 €. Nebenkosten: 250 €. Kautions: 2.900 €. Vermittlungsgebühr: 1.696,50 € inkl. MwSt. (wird zwischen Mieter und Eigentümer aufgeteilt). Verfügbar ab 15.3.2026. Unbefristeter Arbeitsvertrag erforderlich!

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 73m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## CO2-Emissionen Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8255>