

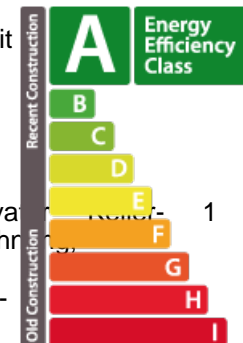


BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese helle und sorgfältig gepflegte Wohnung mit Durchgang, die 2018 gebaut wurde und sich im 3. Stock einer Residenz mit hoher Qualität befindet. Sie besticht durch ihre Geräumigkeit, den freien Blick und die geräumige, 22 m² große, überdachte Terrasse mit Südausrichtung.°Zusammensetzung der Immobilie:- Eingangsbereich mit Garderobe- Separates WC- Abstellraum / Waschküche- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Panoramablick- Halboffene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse- 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Außenbereich.- Modernes Duschbad (Dusche, WC, Waschbeckenmöbel).- 22 m² große überdachte Terrasse mit Schiebefenster - Südseite°Anlagen :- Private Innenparkplatz°Technische Merkmale:-Neubau (2018)- Durchgehende Wohnung die eine ausgezeichnete Helligkeit und natürliche Belüftung bietet.- Energieeffizienzklasse A-B- Geothermische Wärmepumpe -Sonnenkollektoren- Dreifach verglaste Fenster- Fußbodenheizung°Günstige Lage :Die Résidence Viviane befindet s...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 102.77m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse



Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
<https://www.immowolz.lu/de/detail-8257>