



## BESCHREIBUNG

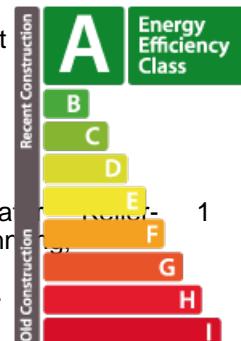
Entdecken Sie diese helle und sorgfältig gepflegte Wohnung mit Durchgang, die 2018 gebaut wurde und sich im 3. Stock einer Residenz mit hoher Qualität befindet. Sie besticht durch ihre Geräumigkeit, den freien Blick und die geräumige, 22 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse mit Südausrichtung. Zusammensetzung der Immobilie:- Eingangsbereich mit Garderobe- Separates WC- Abstellraum / Waschküche- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Panoramablick- Halboffene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse- 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Außenbereich.- Modernes Duschbad (Dusche, WC, Waschbeckenmöbel).- 22 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse mit Schiebefenster - Südseite- Anlagen :- Innenparkplatz- Technische Merkmale:-Neubau (2018)- Durchgehende Wohnküche- die eine ausgezeichnete Helligkeit und natürliche Belüftung bietet.- Energieeffizienzklasse A-B- Geothermische Wärmepumpe -Sonnenkollektoren- Dreifach verglaste Fenster- Fußbodenheizung- Günstige Lage :Die Résidence Viviane befindet s...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 102.77m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



## Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 info@immowolz.lu  
 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8257>