



BESCHREIBUNG

Geschäftslokal von 126 m² in sehr guter Lage, mit ausgezeichneter Sichtbarkeit und öffentlichen Parkplätzen in der Nähe, die den Zugang für die Kunden erleichtern. Das Lokal wird derzeit als Friseursalon betrieben und ist vollständig ausgestattet und betriebsbereit. Es umfasst außerdem einen Keller und einen privaten Heizraum, die Lagerraum und praktische technische Einrichtungen bieten. Bereit, eine ähnliche Aktivität oder jede andere kommerzielle Aktivität oder Dienstleistung aufzunehmen. Miete: 1.500 Euro
Monatliche Nebenkosten: 300 Euro
Kauktion: 3.000 Euro
Maklergebühr: 1.755 € inkl. MwSt. (aufgeteilt zwischen Mieter und Eigentümer) Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail an: info@immowolz.lu oder telefonisch unter 00352 95 82 59 -1.

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 126m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Template

📍 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**
☎ **+352 95 82 59-1**
✉ **info@immowolz.lu**
🌐 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-8262>**