

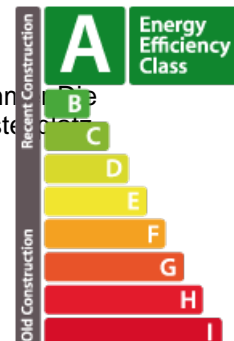


## BESCHREIBUNG

Neues Apartment – Dachgeschoss – Terrasse in Südlage Entdecken Sie dieses helle Apartment im 2. und letzten Stock einer modernen Wohnanlage mit nur 4 Einheiten (2020). Es verfügt über einen Eingangsbereich mit Garderobe und separatem WC, eine voll ausgestattete offene Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer herrlichen Panoramaterrasse in Südlage, einen Abstellraum, ein modernes Duschbad und 2 Schlafzimmer. Pluspunkte, die den Unterschied ausmachen: - Innenparkplatz + Außenste Wärmepumpe mit Fußbodenheizung- Photovoltaik-Module- PVC-Dreifachverglasung mit elektrischen Rollläden- Doppelstrom-Lüftung- Hervorragende Energieeffizienz; A/BEine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Modernität und niedrige Energiekosten suchen.

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 70.4m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8273>