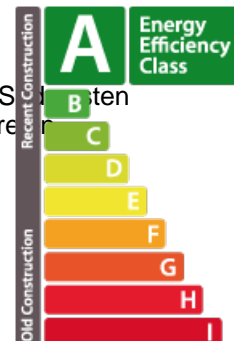


## BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses wunderschöne, moderne Einfamilienhaus zum Bauen, das auf einem geräumigen 8,61 Ar großen Grundstück in einer grünen und friedlichen Umgebung liegt.°Erdgeschoss:- Einladender Eingangsbereich mit direktem Zugang zur Garage.- Separate Toilette für die Gäste.- Praktischer Abstellraum von 7,48 m².- Großes, helles Wohn-/Esszimmer (65,40 m²) mit offener Küche mit zentraler Kochinsel.- Direkter Zugang zu einer 20,00 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die sich perfekt für entspannende Momente im Freien eignet.- Geschlossene Garage von 29,18 m², die von innen zugänglich ist.°1. Stock:- Mastersuite (26,96 m²) mit eigenem Ankleidebereich, ideal für mehr Komfort und Stauraum.- 2 zusätzliche Schlafzimmer (18,60m² + 19,69m²).- Badezimmer 17,12 m² mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC.Vollständig anpassbare Ausführungen.Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um Ihr zukünftiges...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 210m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## Wärmedämmung Klasse

B

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8278>