



## BESCHREIBUNG

Renovierungsbedürftiges Haus mit großem Potenzial auf 7,77 Ar. In einer ruhigen und angenehmen Umgebung gelegen, bietet dieses renovierungsbedürftige Haus ein hervorragendes Potenzial für Projektbegeisterte oder Investoren. Das Anwesen besteht aus einem Hauptgebäude und Nebengebäuden und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten (Familienwohnhaus, Aufteilung, Erweiterung usw.). Das Haus verfügt über eine interessante bestehende Struktur mit nutzbaren Räumlichkeiten und einem Charme, der nach der Renovierung zur Geltung kommen wird. Das Grundstück bietet zudem einen schönen Außenbereich, ideal für einen Garten, eine Terrasse oder weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Highlights: Grundstück von 7,77 Ar. Großes Umgestaltungspotenzial. Möglichkeiten zur Erweiterung oder Neugestaltung. Ruhige Umgebung. Ideal für ein individuelles Projekt oder als Investition. Zu beachten: Komplette Renovierung erforderlich. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgen...





## ENERGIEPASS

Ar Großes

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : -  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **info@immowolz.lu**  
 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-8279>**