



BESCHREIBUNG

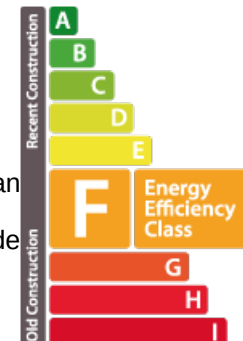
ZU VERKAUFEN - Freistehendes Einfamilienhaus In einer ruhigen und angenehmen Gegend gelegen, bietet dieses geräumige, freie Einfamilienhaus mit 4 Seiten, das auf einem 5,52 Ar großen Grundstück errichtet wurde, eine Wohnfläche von ca. 220 m² (Bruttogrundfläche: 280 m²). Es zeichnet sich durch seine großzügigen Räume und den komplett eingezäunten Garten aus.°Aufteilung der Räume:Erdgeschoss:- Geräumiger Eingangsbereich mit Treppenhaus.- Garage für 2 Autos in Reihe- Waschküche / Abstellraum-Heizraum°1. Stock:- Voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.- Helles Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin und Zugang draußen.- Abstellraum (Einrichtung eines Duschraums möglich, Anschlüsse vorhanden).- 1 Schlafzimmer oder Esszimmer.- 1 Elternschlafzimmer mit Ankleide- und Badezimmer (Eckbadewanne, WC, Waschbeckenmöbel).°2. Stock (Dachgeschoss) :- Nachflur.- 4 Schlafzimmer.- Badezimmer (Eckbadewanne, Waschbeckenmöbel, WC).- Dachboden, der über eine abnehmbare Luke z...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 6
Oberfläche : 280m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

F

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8289>