

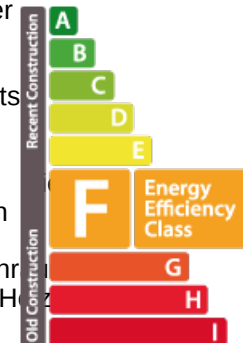


## BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus, auf den Höhen von Arsdorf, auf einem Grundstück von 8,60 Ar gelegen. Eingebettet in eine friedliche und grüne Umgebung besticht dieses Einfamilienhaus durch seine Lage und seine großzügigen Räume, die sich über mehrere Ebenen verteilen. Es bietet einen komfortablen und funktionalen Lebensraum, ideal für eine Familie, die Ruhe und Raum sucht. Es sind noch einige Abschlussarbeiten zu erwarten, aber die aktuelle Konfiguration lässt bereits das gesamte Potenzial dieser Immobilie erahnen. °Erdgeschoss: Garderobenbereich Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche, die Zugang zur Terrasse sowie zu einem Gartenhäuschen Schlafzimer. Duschraum. Stockwerk im Rohbau: Offener Raum, ideal für ein Büro. 1 Master-Suite mit eigenem Duschbad. Untergeschoss: Stauraum (Möglichkeit, eine Küche einzurichten). Waschküche mit einem Duschraum Mehrzweckraum (Wohnzimmer). 1 Schlafzimmer. Direkter Zugang zum Haus und zur Garage. Außenseite: - Zugang zum Haupteingang über eine Treppe, die...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 200m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

## Wärmedämmung Klasse



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8293>