



## BESCHREIBUNG





Haus mit +- 190 m<sup>2</sup> zur Vermietung: Sie setzt sich wie folgt zusammen:  
°Untergeschoss: alter Gewölbekeller  
°Erdgeschoss: Flur, großes Wohnzimmer, Esszimmer, ausgestattete Küche, Hauswirtschafts- und Heizungsraum mit Zugang nach draußen, separates WC  
°1. Obergeschoss: Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer  
°2. Obergeschoss: großer Raum (Loftstil), Duschbad  
Ehemalige Scheune (Garage, Werkstatt, Lagerraum)  
Auch ideal für eine freiberufliche Tätigkeit  
Maximal 5 Personen (2 Erwachsene + 3 Kinder)  
Unbefristeter Arbeitsvertrag (CDI) erforderlich  
Verfügbar : 15.07.2026  
Miete: 2.850 € pro Monat, Nebenkosten nicht inbegriffen  
Kautions: 5.700 €  
Maklergebühren: 3.334,50 € inkl. MwSt. (geteilt zwischen Mieter und Eigentümer)

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 190m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8295>