



BESCHREIBUNG

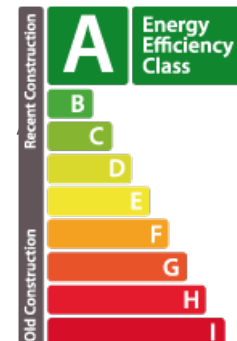
Duplex-/Maisonettewohnung mit ca. 170 m² im 2. und 3. Stock einer kleinen Residenz
Erdgeschoss: Eingangshalle mit Garderobe
1. Etage: Flur, ausgestattete offene Einbauküche mit Wohn- und Essbereich, Abstellraum, Bad mit Dusche
1 Schlafzimmer
2. Etage: Flur mit Bürobereich
2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche
1 Schlafzimmer mit privatem Bad
Sonstiges: Dachboden, Gemeinschaftswaschküche, kein Aufzug
Innenstellplätze: 1 Außenstellplatz
Miete: 1.700 € / Monat
Nebenkosten: 300 €
MonatKaution: 2 Monatsmieten (3.400 €)
Maklerprovision: 1.989 € inkl. MwSt.
(wird zwischen Mieter und Eigentümer geteilt)
Voraussetzungen: Unbefristeter Arbeitsvertrag (CDI) erforderlich, Haustiere nicht erlaubt

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 170m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS





energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

B

Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 +352 95 82 59-1
 info@immowolz.lu
 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8297>