



### BESCHREIBUNG

5 km von Wiltz entfernt, in ruhiger Lage, in einer modernen, hellen Neubauwohnanlage mit 5 Wohnungen. Sorgfältige Ausführung. Geräumige, komfortable Maisonette-Wohnung mit atemberaubender Aussicht – 2 Schlafzimmer (+/- 129 m<sup>2</sup>): Eingangsbereich, separates WC, zum Wohnzimmer hin offene Einbauküche, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Waschküche, schöne Südterrasse (30 m<sup>2</sup>). Einzelgarage plus reservierter Außenstellplatz. Komplett neu gestrichen – keine Renovierungsarbeiten erforderlich. Idyllische Lage: gepflegte, grüne Umgebung – Baumreicher Garten mit Zugang zum Fluss im Tal. Miete: 2.000 € + 200 € Nebenkosten Kaution: 4.000 € Maklergebühren: 2.340 € inkl. MwSt. (werden zwischen Mieter und Eigentümer geteilt) Bezugstermin nach Vereinbarung

### ENERGIEPASS

### SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 129m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

#### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8307>