

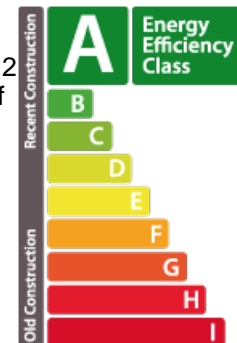


BESCHREIBUNG

Doppelhaushälfte von +- 191 m²
Erdgeschoss: Eingangshalle, separates WC, voll ausgestattete Küche - Esszimmer - Wohnzimmer mit Pelletofen, Abstellraum, 2 Terrassen (eine auf der Vorderseite des Hauses und die andere auf der Rückseite).
1. Stock: Flur, separates WC, 2 Schlafzimmer, jedes mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche.
Untergeschoss: Flur, Garage für PKW, Waschküche, Garten auf der Rückseite des Hauses, Parkplätze für Autos auf der Vorderseite des Hauses.
 Haustiere sind nicht erlaubt!
 Verfügbar ab 01/06/2026
 Miete: 2.200 € + separate Nebenkosten
 Kautions: 4.400 €
 Maklergebühr: 2.574 € + MwSt. (wird zwischen Mieter und Eigentümer geteilt)

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
 Schlafzimmer : 2
 Oberfläche : 191m²
 Nb. Badezimmer : 2
 Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

B

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 ☎ +352 95 82 59-1
 ✉ info@immowolz.lu
 🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8308>