



## BESCHREIBUNG





Maisonettewohnung mit ca. 72 m<sup>2</sup> im 3. Stock, möbliert  
Eingangsbereich  
Separates WC  
Einbauküche  
Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon  
Im Obergeschoss: 1 Schlafzimmer  
Badezimmer  
Keller  
Innenparkplatz  
Maximal ein Paar  
2 Unbefristeter Arbeitsvertrag erforderlich  
Miete: 1.450 € + 250 € Kautions: 2.900 €  
Maklergebühr: 1.696,50 € inkl. MwSt. (zwischen Mieter und Eigentümer aufzuteilen)

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 72m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8309>