

## BESCHREIBUNG





Freistehendes Haus mit Garten und Parkplatz. Dieses an drei Seiten freistehende Haus bietet eine funktionale Raumaufteilung auf mehreren Ebenen und eignet sich perfekt für eine Familie, die eine praktische Wohnung mit gut verteilten Räumen sucht. Aufteilung der Immobilie: - Untergeschoss Keller / Heizungsraum / Technikraum Mehrzweckraum mit Kochnische und Abstellraum - Erdgeschoss: Eingangshalle Separates WC Waschküche Büro - 1. Stock: Einbauküche Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon Abstellraum - 2. Stock: 3 Schlafzimmer Badezimmer Außenbereich: Garten hinter dem Haus Parkplatz für 3 Autos vor dem Haus Dieses Haus bietet eine solide Basis mit verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : -  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **info@immowolz.lu**  
 **https://www.immowolz.lu/de/detail-8311**