

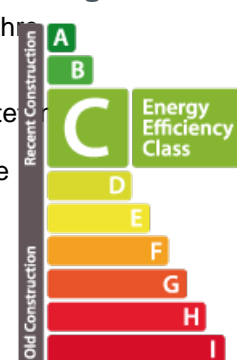


## BESCHREIBUNG

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Veranda - hochwertige Ausstattung. Diese schöne, 96 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 4 Einheiten und besticht durch ihre hochwertige Verarbeitung, die maßgeschneiderte Einrichtung und ihre Helligkeit. Sie setzt sich wie folgt zusammen: - Ein einladender Eingangsbereich mit separatem WC, maßgefertigter Garderobe und einem komplett ausgestatteten Hauswirtschaftsraum. - Der Wohnbereich bietet ein wunderschönes, helles Wohnzimmer mit Sitzecke, Essbereich und einer modernen, offenen Küche, die perfekt ausgestattet ist und über eine zentrale Kochinsel verfügt. Das Wohnzimmer wird durch ein maßgefertigtes Möbelstück mit integriertem Wasserkamin abgerundet, das einen eleganten und zeitgemäßen Akzent setzt. Dieser Bereich verfügt über mehrere Zugänge zur Terrasse, die die Wohnung umgibt, sowie über einen direkten Zugang zu einer Veranda, ideal, um das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit zu genießen. Der S...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 96.33m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8315>