



BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit einer Fläche von 8,57 Ar in einer ruhigen Straße (Rue Castille), in einer grünen Umgebung mit freiem Blick.- Freistehendes Einfamilienhaus- Hervorragende Ausrichtung – optimale Sonneneinstrahlung- Ruhiges WohnviertelVorgaben:- Fassadenbreite min. 7,5 m- Tiefe max. 22 m- Seitliche Abstände: 3 mBauabmessungen:- Erdgeschoss: bis zu 16 m- Obergeschosse: bis zu 13 mideal für den Bau einer modernen, geräumigen und hellen VillaOption: ca. 3,70 Ar zusätzliche Grünfläche. (ideal zur Erweiterung des Gartens)Erpeldange-sur-Sûre besticht durch seine perfekte Balance zwischen Natur und guter Erreichbarkeit:- Nur wenige Minuten von Ettelbruck und Diekirch entfernt- Schnelle Anbindung an Luxemburg-Stadt- Unmittelbare Nähe zu Schulen, Geschäften, Verkehrsmitteln und DienstleistungenMögliche Planung: modernes Haus im Stil einer zeitgenössischen Villa (siehe unverbindliches Bild, dient nur zur Veranschaulichung).

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : -
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8317>